
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ็นเอช หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/8451 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2562 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็นเอช หัวหิน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน**
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ • ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.2) - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน และมีการดูแลรักษา สภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ● มลพิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 754.11 ตารางเมตร โดยชนิด พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระเพรา (Milletia brancisiana) มะฮอกกานี (Swetenia macrophyta) แคนา (Dolichandrone pathacea Schum) ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ (5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้องพักรับรองของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี 6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.18) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน (รูปที่ 2.3) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการมีประมาณ 750 ตารางเมตร (รูปที่ 2.1) - บริเวณห้องพักรับรองของโครงการมีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว - โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน**
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - โครงการมีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็ว และลดระดับเสียง ของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) กำหนดให้มีการตกากไขมันออกจากถังตกไขมันทุกวันโดยมี วิธีการจัดการกากไขมันดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตกากไขมันออกจากถังตกไขมันทุกวัน - เมื่อตกากไขมันออกจากถังตกไขมันแล้วนำไปใส่ในถาด รองรับที่มีกระดาษซับเพื่อ เป็นการซับน้ำและป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้น	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge สามารถรับน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลได้ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างมีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ - โครงการตกไขมันออกจากถังตกไขมันทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ได้ตกไขมันใสในถาดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปไว้ยังห้องพัสดุฟอยรวมของโครงการ เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน มารับไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- นำภาตรองรับกากไขมันไปตากแดดให้แห้งบนชั้นตากไขมัน - เมื่อกากไขมันแห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปไว้ยังห้องพัสดุของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน มารับไปกำจัดต่อไป 3) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 10,916 ลิตร/วัน และจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ ตารางเมตร-วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 4.55 ตาราง เมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตรเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4) ปริมาณอากาศที่เติมเข้าสู่ระบบเท่ากับ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ออกแบบให้การกำจัด Aerosol โดยการดูดซับของดิน ซึ่งกำหนดให้ความเร็วของอากาศที่ไหลผ่านชั้นดินเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที ดังนั้นชั้นดินที่ความลึก 1 เมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่บอดินไม่น้อยกว่า 0.02 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีบอดิน สำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า0.02 ตารางเมตร)	- โครงการไม่มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน - โครงการไม่มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน และไม่มีการกำจัด Aerosol	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักภายในโครงการในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ปฏิบัติตามมาตรการ - ในกรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการติดตั้งป้ายบอกอย่างชัดเจน และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ 1) ปริมาณน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ 623.44 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น - การสำรองเพื่อการดับเพลิง 169.12 ลูกบาศก์เมตร - การสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 454.32 ลูกบาศก์เมตร - สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 3.02 วัน 2) ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายไปยังชั้นต่างๆ โดยที่ ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ขึ้นไป ใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่ม แรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก	- โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 440 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 4 วัน โดยโครงการใช้น้ำประปาทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.4-2.6) - ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยเครื่องสูบน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายไปยังชั้นต่างๆ โดยที่ ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ขึ้นไป ใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่ม แรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (รูปที่ 2.4-2.6)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6) จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณรอบ โดยกำหนดระยะเวลาการเติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการในช่วงเวลา 0.00 น. ถึง 4.00 น. ของแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 2.8) - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BODในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 2.11) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างมีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3) กำหนดให้มีการตัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันโดยมีวิธีการจัดการกากไขมันดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน - เมื่อตัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแล้วนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำและป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้น - นำภาชนะรองรับกากไขมันไปตากแดดให้แห้งบนชั้นตากไขมัน - เมื่อกากไขมันแห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน มารับไปกำจัดต่อไป 4) ประสานเทศบาลเมืองหัวหินหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 10,916 ลิตร/วัน และจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ ตารางเมตร-วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 4.55 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ได้ตัดไขมันใส่ในถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน มารับไปกำจัดต่อไป - ปัจจุบันโครงการใช้บริการการสูบตะกอนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับการอนุญาตจากเทศบาล - ไม่มีการเกิดก๊าซมีเทน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6) ปริมาณอากาศที่เติมเข้าสู่ระบบเท่ากับ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ออกแบบให้การกำจัด Aerosol โดยการดูดซับของดิน ซึ่งกำหนดให้ ความเร็วของอากาศ ร่อนผ่านชั้นดินเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที ดังนั้นชั้นดินที่ความลึก 1 เมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่บ่อดินไม่น้อยกว่า 0.02 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.02 ตารางเมตร) 7) จัดให้การสำรองเครื่องเติมอากาศของถังเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักออกไปทำงานหรือ ท่องเที่ยว - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol - โครงการมีแผนตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยจะมีการทำงานในช่วงเวลาที่ผู้พักออกไปทำงานหรือ ท่องเที่ยว - โครงการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - โครงการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงาน โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน**
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
9) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พัก ภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พัก ภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ 1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการ สะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีการท่อน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 26.45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนทั้งหมดในบ่อบักน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อบักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 69.30 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 26.45 ลูกบาศก์เมตร) เพียงพอต่อการท่อน้ำภายในโครงการ	- โครงการมีพนักงานตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การอุดตัน หรือมีการกีดขวางการระบายน้ำ จะมีการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยน้ำฝนปล่อยทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - โครงการมีการท่อน้ำฝนในท่อระบายก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5) จากอัตราการไหลนongก่อนพัฒนาโครงการ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ สาธารณะนอก โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการขยะ 1) รณรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะโดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับขยะย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำ รองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับขยะอีกชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะย่อย สลายได้ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน และขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อย กว่า 15 วัน อย่างเป็นสัดส่วน	- ปัจจุบัน โครงการได้มีการรณรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยในห้องพักขยะได้มีการจัดให้มีถังเขียวรองรับขยะย่อยสลายได้ ถังขยะสีเหลืองรองรับขยะรีไซเคิล ถังขยะสีฟ้ารองรับขยะทั่วไป ถังขยะสีแดงรองรับขยะอันตราย โดยภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น (รูปที่ 2.12) - ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะย่อย สลายได้ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน และขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อย กว่า 15 วัน อย่างเป็นสัดส่วน (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ และ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสี แดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพัก ขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะ ประสานงานเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมี มูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	- จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดย โครงการจะ ประสานงานเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมี มูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะ เพื่อนำไปกำจัด (รูปที่ 2.40)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำ กับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ การรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บในห้องพัก ขยะรวม	- โครงการมีพนักงานเก็บขนขยะจากห้องพักทุกวัน โดยมีการแยกขยะจาก แหล่งกำเนิด และรวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ การรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บในห้องพัก ขยะรวม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมืออย่างหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมืออย่างหนา และรองเท้ายาง (รูปที่ 2.40)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและ ช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- ปัจจุบันโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED (รูปที่ 2.9) - โครงการตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน**
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดย ปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - ในห้องพัก และห้องสำนักงานของโครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการมีการดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - โครงการเลือกใช้ขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ - โครงการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง - โครงการได้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน**
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C	- โครงการมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - โครงการได้ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่นให้มีการปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ	- โครงการมีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (รูปที่ 2.15-2.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) จะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมี 3 ท่อยืน เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ท่อยืน และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) จำนวน 1 ท่อยืน 3) หัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการมี 2 ชุด เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 3 ทาง ขนาด 65 มิลลิเมตร ทั้ง 3 ทาง โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ของโครงการ 1 ชุด และอีก 1 ชุดเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงใต้ดินของโครงการ 4) จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอยู่ใต้ดิน ปริมาตรความจุน้ำ 169.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำให้กับระบบจ่าย น้ำดับเพลิงของโครงการได้ 44 นาที (ขนาดเครื่องสูบน้ำของ โครงการ 1,000 GPM หรือ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที) 5) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรม โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพ หนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- โครงการระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) จะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมี 3 ท่อยืน เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ท่อยืน และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) จำนวน 1 ท่อยืน - หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมี 2 ชุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.23) - โครงการมีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอยู่ใต้ดิน (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพ หนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น ในปี 2569 ในช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6) จัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณบันไดหลักของ อาคารทุกชั้น	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังหนีไฟบริเวณหน้าลิฟท์ของอาคารทุกชั้น (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา
3.7 ระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบ ปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องพักรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลง ไฟฟ้า 4) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันได หนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน - มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.25) - มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องพักรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลง ไฟฟ้า - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การจราจร 1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 2) ผู้ที่มาใช้บริการของโรงแรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถให้ โดยต้องนำไปประทับตราของโรงแรม 3) โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเป็นระบบการใช้งานของเครื่องจอดรถ Easy Park โดยผู้ขับขี่ต้องเอารถเข้าและออกจากเครื่องจอดทีละ 1 คัน 3.1) กรณีนำรถเข้าจอดที่เครื่อง ถ้ามีรถจอดอยู่บนสถานที่จอดตั้งไว้ชั้นบนสามารถเอารถเข้าจอดได้ทันที แต่ถ้ามีรถที่จอดอยู่บนสถานที่จอดอยู่ในตำแหน่งวางที่ชั้นล่าง ต้องทำการกดเครื่องให้ถอยขึ้นก่อน 3.2) กรณีนำรถออกจากเครื่อง ถ้าต้องการนำรถที่ชั้นบนออก และมีรถจอดอยู่ชั้นล่าง ต้องนำรถที่ชั้นล่างออกก่อนทุกครั้ง แต่ถ้าไม่มีรถจอดชั้นล่างสามารถกดเครื่องจอดรถให้รถที่ชั้นบนลงมาได้ทันที 4) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักมาใช้บริการจอดรถริมถนนซอยถนนเพชรเกษม รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง 5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการให้ผู้เข้าพักจอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเป็นระบบการใช้งานของเครื่องจอดรถ Easy Park โดยผู้ขับขี่ต้องเอารถเข้าและออกจากเครื่องจอดทีละ 1 คัน (รูปที่ 2.28) - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบอกผู้เข้าพักไม่ให้ผู้เข้าพักจอดรถริมถนนซอยถนนเพชรเกษม รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน**
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทรถอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ เช่น รถขนขยะ เป็นต้น โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายใน โครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภท ให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการ กีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก - ปฏิบัติตามราชการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (รูปที่ 2.3) - ที่จอดรถของโครงการเพียงพอต่อผู้เข้าพักและผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ (รูปที่ 2.27) - โครงการได้จัดป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
11) โครงการได้ใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 69895 ของบริษัท จรโชติ ปราณบุรี จำกัด ได้ระบุภาระจำยอมต่อโฉนด ที่ดินเลขที่ 71430 เรื่อง (1) ถนนและทางเท้า (2) ระบบระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภค ต่างๆ ภาระจำยอม (1) และ (2) นั้น ระบุว่า ไม่มีค่าตอบแทนใด ๆ และสามารถใช้เป็นถนนและทางเท้าระบบระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภค ผ่านพื้นที่ภาระจำยอมไปยังพื้นที่สามยทรัพย์ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 84221 เลขที่ดิน 755 มี กรรมสิทธิ์ที่ดิน คือ โครงการ dusitD2 hua hin (ดุสิตดีทู หัว หิน) ของ บริษัท เอ็นริช พรินิมิต จำกัด และที่ดินสามยทรัพย์อีก 1 โฉนด คือ โฉนดที่ดิน 71430 เลขที่ดิน 653 ของโครงการ ดี2 เรสซิเดนเซส หัวหิน (D2 RESIDENCES HUA HIN) ของ บริษัท เอ็นริช สเตทส์ จำกัด 12) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในทางเข้าและทางออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 13) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในทางเข้าและทางออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
14) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและ ทางออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการได้	- โครงการมีการติดตั้ง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
15) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา
16) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการนำเข้า-ออกรถยนต์บริเวณช่องจอด ของระบบ Easy Park และรับฝากกุญแจรถยนต์ที่จอดอยู่ชั้นล่าง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้จอดรถชั้นบน กรณีที่ต้องการนำรถออกช่องจอด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการนำเข้า-ออกรถยนต์บริเวณช่องจอด ของระบบ Easy Park และรับฝากกุญแจรถยนต์ที่จอดอยู่ชั้นล่าง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้จอดรถชั้นบน กรณีที่ต้องการนำรถออกช่องจอด	- ไม่พบปัญหา
18) จัดทำป้ายข้อกำหนดและวิธีการใช้งานที่จอดรถระบบ Easy Park ให้เห็นชัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายข้อกำหนดและวิธีการใช้งานที่จอดรถระบบ Easy Park ให้เห็นชัด	- ไม่พบปัญหา
19) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถเพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน (1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.04.1 - พื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ 1,034 ตารางเมตร - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) ร้อยละ 32.07 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) (2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง (3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำหรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไปจากที่ขออนุญาต - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำหรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 754.11 ตารางเมตร โดย ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระเพรา (Milletia brandisiana) มะฮอกกานี (Swietenia macrophylla) แคนา (Dolichandrone-pathacea Schum) ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยลดซบคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) โครงการมีระยะห่างของระบบรากของต้นแคนาซึ่งมีระยะห่าง จากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินประมาณ 3.20 เมตร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 755 ตารางเมตร ซึ่งช่วยลดซบคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ (รูปที่ 2.1) - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการปลูกต้นแคนา โดยมีระยะห่างของระบบรากของต้นแคนาซึ่งมีระยะห่าง จากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินประมาณ 3.20 เมตร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้า ระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้า ระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการ มลพิษ และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการฉีดล้างถนนภายในโครงการ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน รวมถึงมีการติดป้ายกีดขวางระดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางโดยการการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
- โรคผิวหนัง 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา ถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนปีละ 1 ครั้ง โดยถังเก็บน้ำถูกออกแบบให้มีความสะดวกในการเข้าไปทำความสะอาด โดยถังเก็บน้ำใช้ของโครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำด้วยสารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน**
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ) 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 10,916 ลิตร/วัน และจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร- วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 4.55 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) ปริมาณอากาศที่เติมเข้าสู่ระบบเท่ากับ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ออกแบบให้การกำจัด Aerosol โดยการดูดซับของดิน ซึ่ง กำหนดให้ความเร็วของอากาศที่ไหลผ่านชั้นดินเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที ดังนั้นชั้นดินที่ความลึก 1 เมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่บอดินไม่น้อยกว่า 0.02 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีบอดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (ไม่น้อย กว่า 0.02 ตารางเมตร) 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการไม่มีการกำจัดก๊าซมีเทน - โครงการไม่มีการกำจัด Aerosol - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง 4) ประสานเทศบาลหัวหินให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พนงากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการฉีดยาฆ่าแมลงและยุงเป็นประจำทุกเดือน มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน และบริเวณท่อระบายน้ำมีตะแกรงครอบเพื่อป้องกันการอุดตันของขยะ ทั้งนี้ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นระบบปิด หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาดับกลิ่นและน้ำยาฆ่าเชื้อ ทั้งนี้มีการเก็บขนขยะออกจากโครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต 1) โครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย และมีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
4.4 สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเครื่องมือในการทำมาสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน โดยจัดให้มีที่อาบน้ำ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า และมีป้ายกฎระเบียบให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตาม (รูปที่ 2.34-2.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรค ลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรค อูจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ชุดดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ หากพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้น พนักงานจะทำความสะอาดทันที	- ไม่พบปัญหา
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีน้ำซึม พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย - หากมีจุดแตกร้าว โครงการจะให้เจ้าหน้าที่กำหนดจุดนั้นเป็นจุดอันตรายและห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น และรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น พื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีน้ำซึม พื้นผิวเรียบ ทำความสะอาดง่ายมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง มีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการยังได้ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ รวมถึงโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นด้วยเช่นกัน บริเวณรอบสระว่ายน้ำจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา (รูปที่ 2.32 – 2.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานี ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจนตำแหน่ง ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และยังมีการ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน และมีการบอกจุดสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อ่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1. ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 754.11 ตารางเมตร โดย ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระเพรา พักชัน มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่สีเขียวของโครงการมีประมาณ 755 ตร.ม. - มีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2.43) - โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. การบดบังแสงแดด กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็นริช พรินิมิต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เอ็นริช พรินิมิต จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังเริ่มดำเนินการกิจการโรงแรม 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. การบดบังทัศนทาลม 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เอ็นริช พรินิมิต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอ็นริช พรินิมิต จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลัง เริ่มดำเนินกิจการโรงแรม 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน**
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท เอ็นริช พรินิมิต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอ็นริช พรินิมิต จำกัด แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังเริ่มดำเนินกิจการโรงแรม 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.6 การประชาสัมพันธ์ 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานตัวแทนโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคล ทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานตัวแทนโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนเข้ามาที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.7 การมีส่วนร่วมของประชากร - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
4.8 การรับฟังเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท เอ็นริช พรินิมิต จำกัด และ เทศบาลเมืองหัวหินพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.4 ถังเก็บน้ำใช้ และ ถังสำรองน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.5 ถังเก็บน้ำดิบ



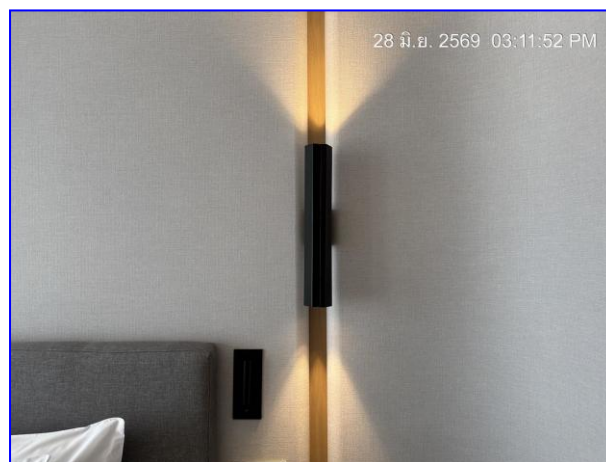
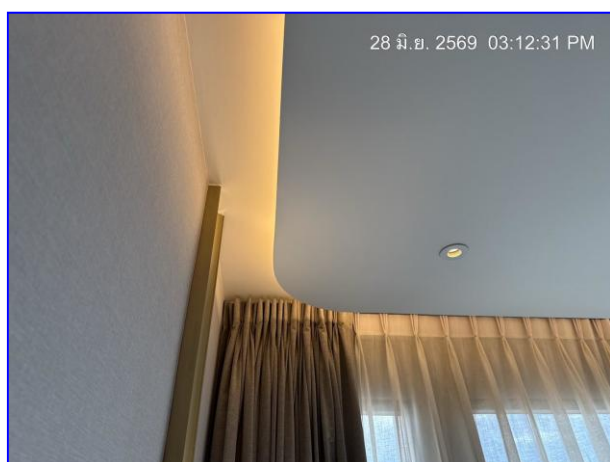
รูปที่ 2.6 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2.7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



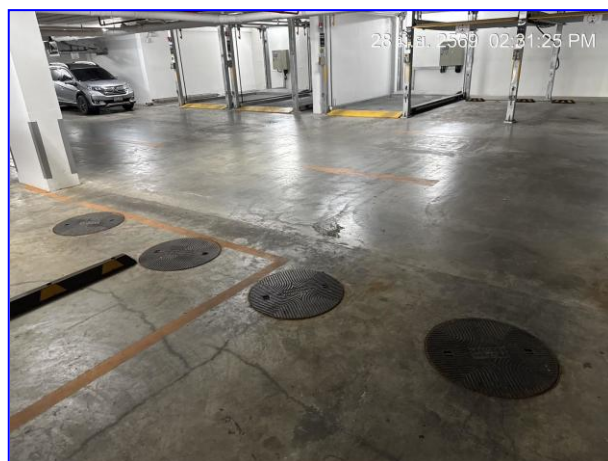
รูปที่ 2.8 ป้ายประหยัดน้ำ



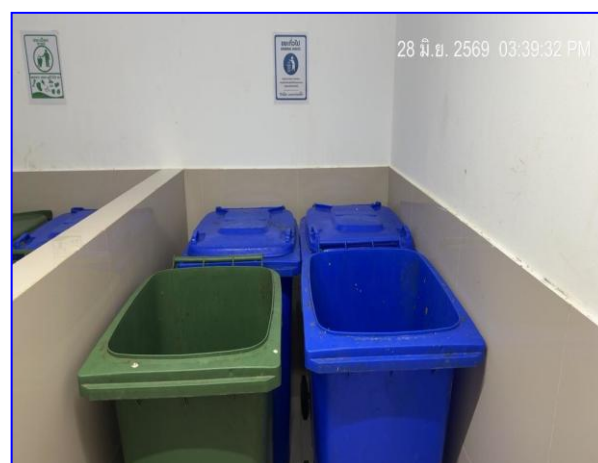
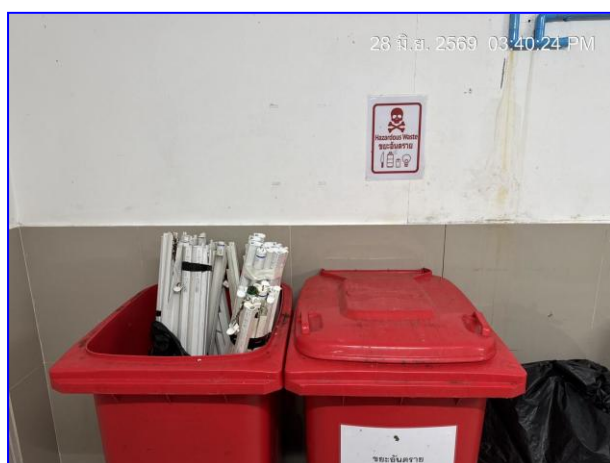
รูปที่ 2.9 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.10 ป้ายประหยัดพลังงาน



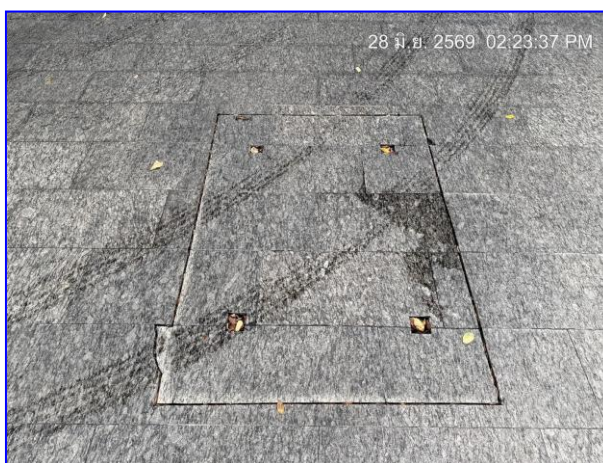
รูปที่ 2.11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



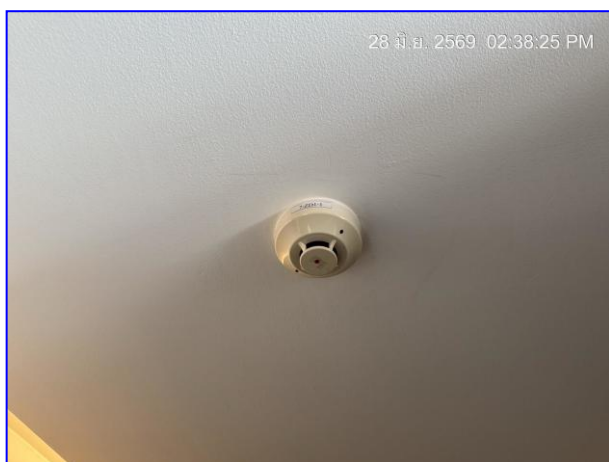
รูปที่ 2.12 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.13 ถังขยะในโครงการ



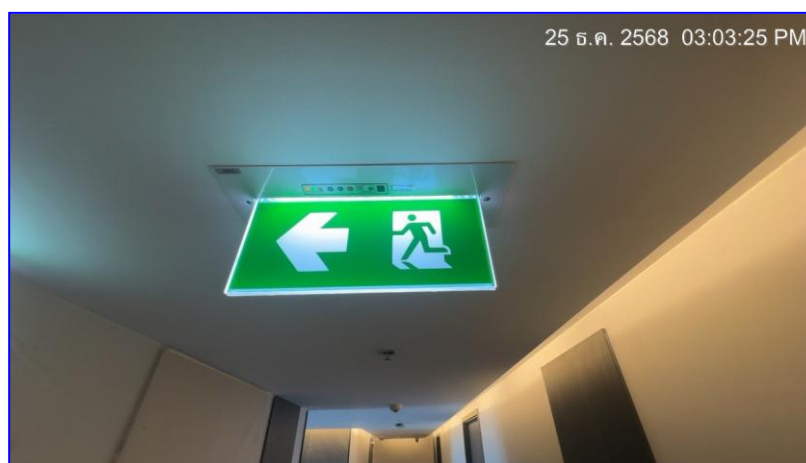
รูปที่ 2.14 บ่อหนองน้ำ



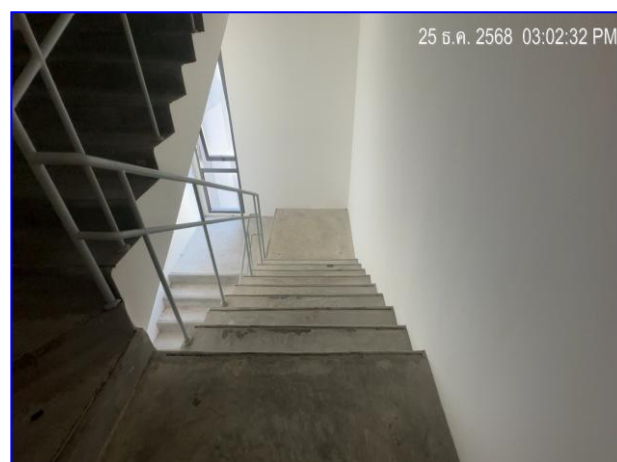
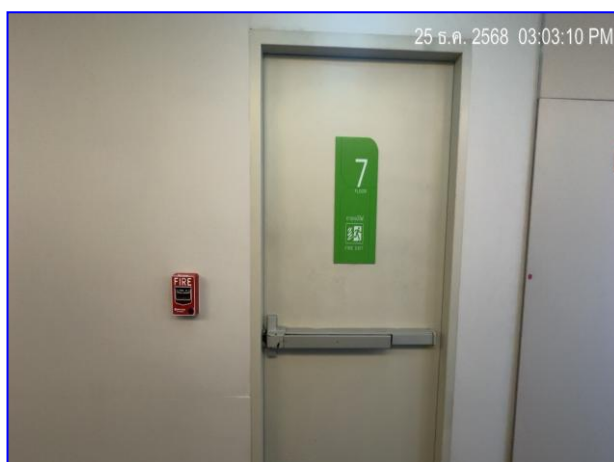
รูปที่ 2.15 เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน



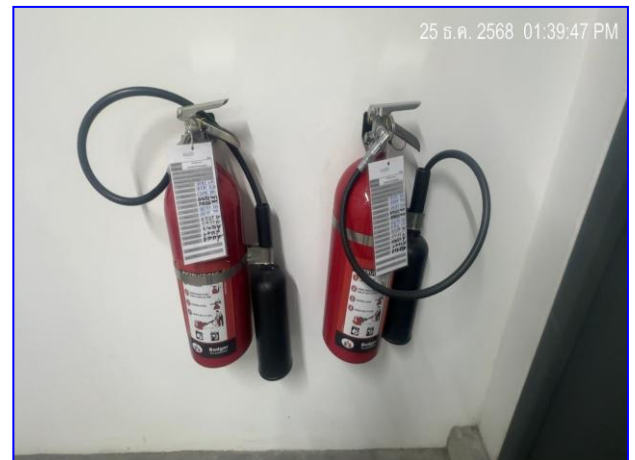
รูปที่ 2.16 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ



รูปที่ 2.17 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2.18 บันไดหนีไฟ



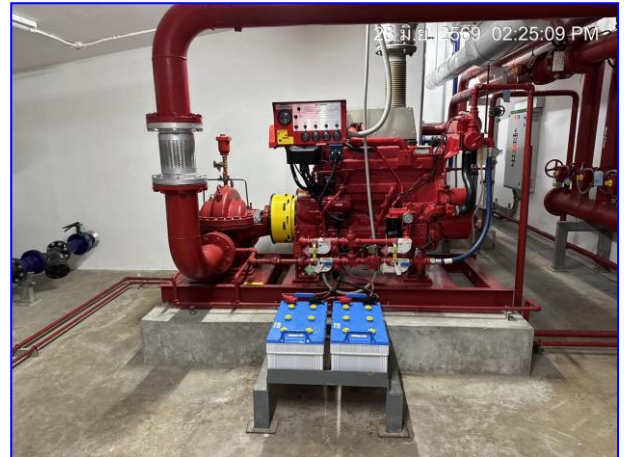
รูปที่ 2.19 ถังดับเพลิง และไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.20 ตู้ FHC



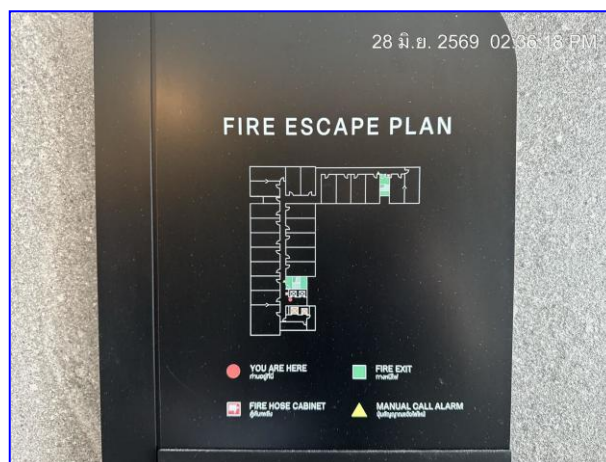
รูปที่ 2.21 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน



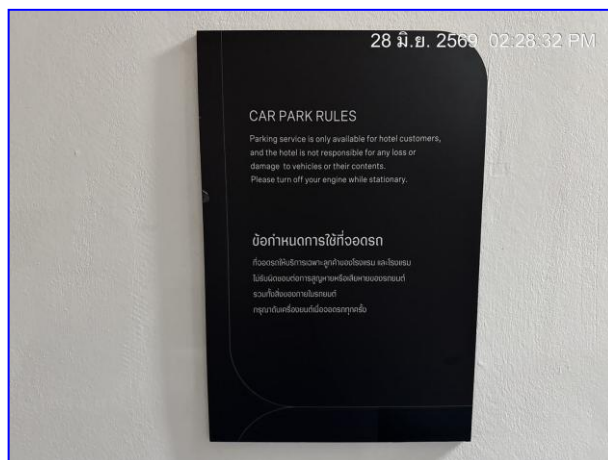
รูปที่ 2.22 Fire pump



รูปที่ 2.23 หัวรับน้ำดับเพลิง



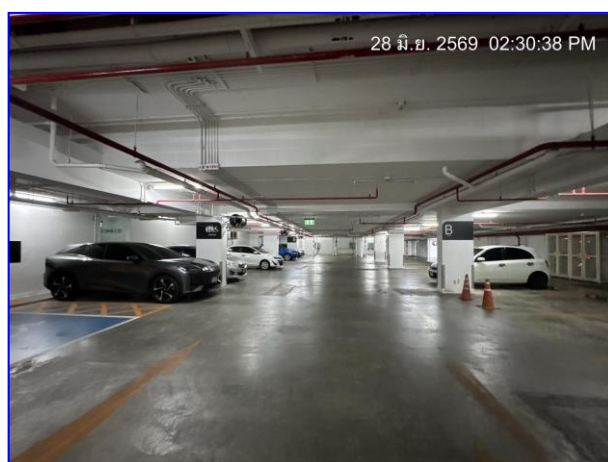
รูปที่ 2.24 แผนผังหนีภัยบริเวณหน้าลิฟท์และในห้องพัก



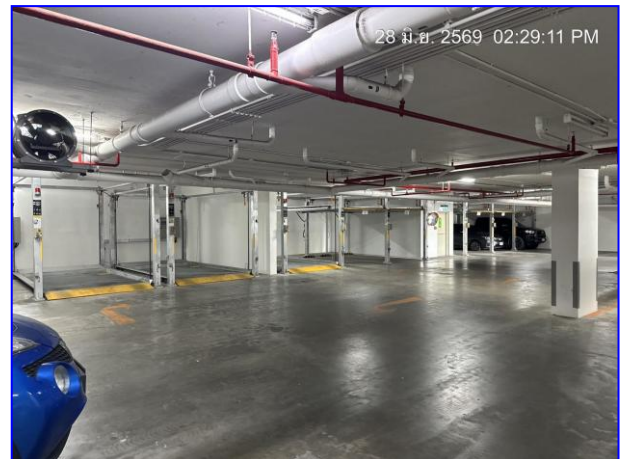
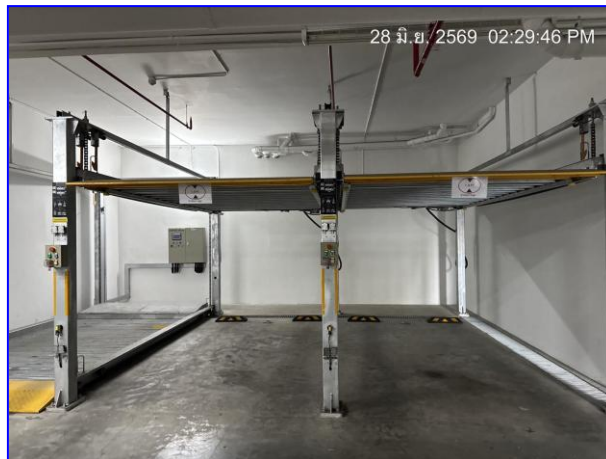
รูปที่ 2.25 ป้ายกฎระดับเครื่องยนต์



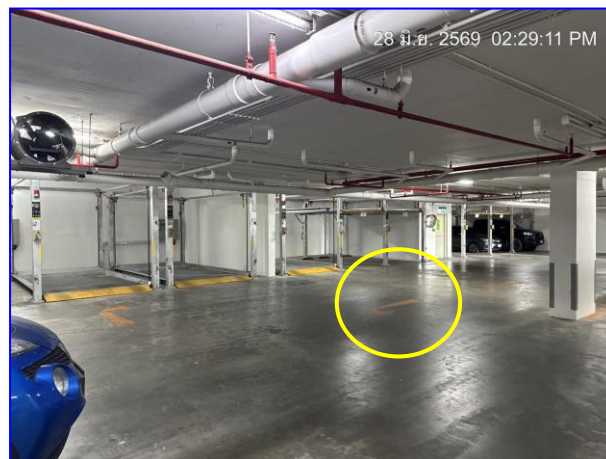
รูปที่ 2.26 ระบบระบายอากาศ



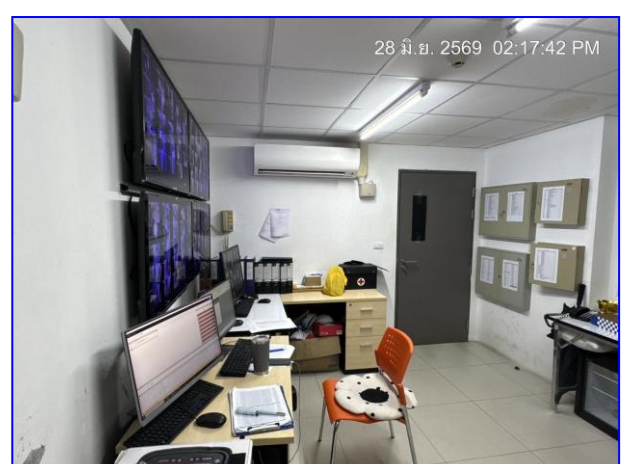
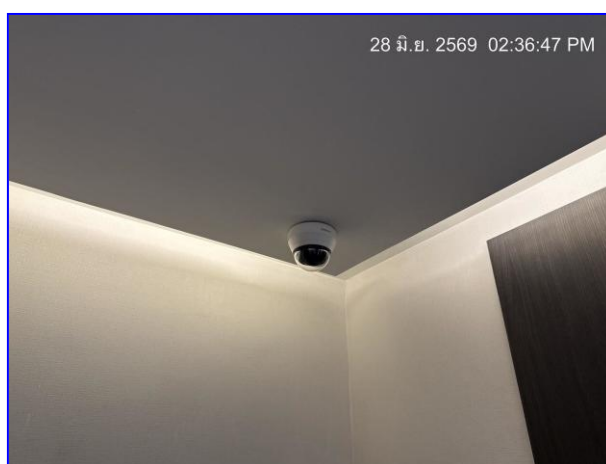
รูปที่ 2.27 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.28 ที่จอดรถ Easy Park



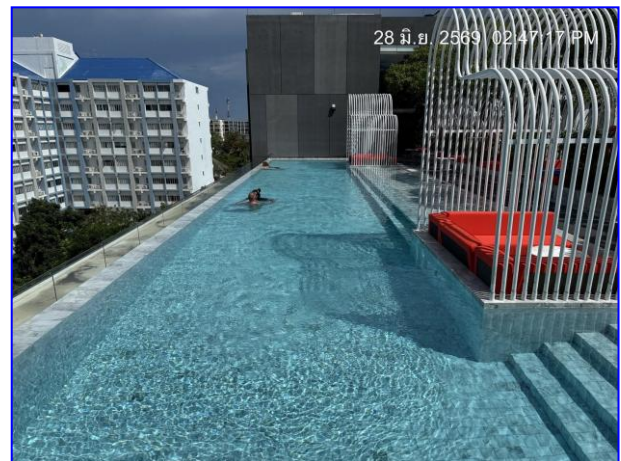
รูปที่ 2.29 สัญลักษณ์จราจร



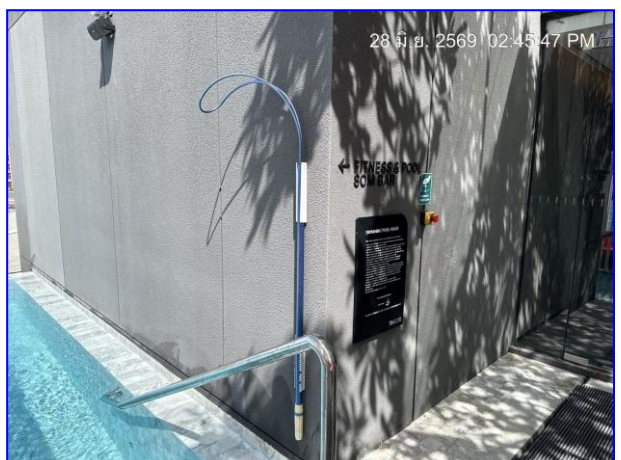
รูปที่ 2.30 CCTV



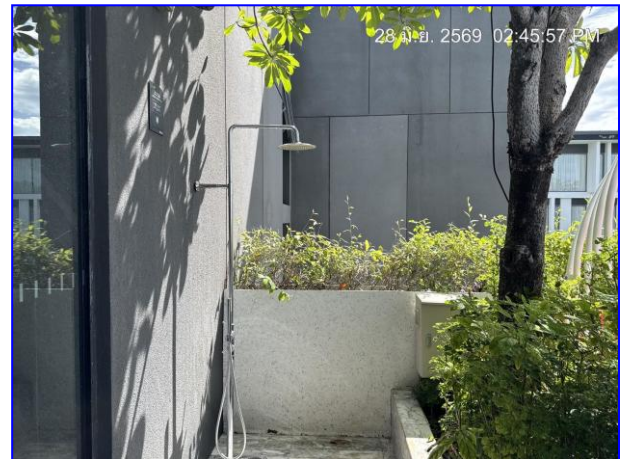
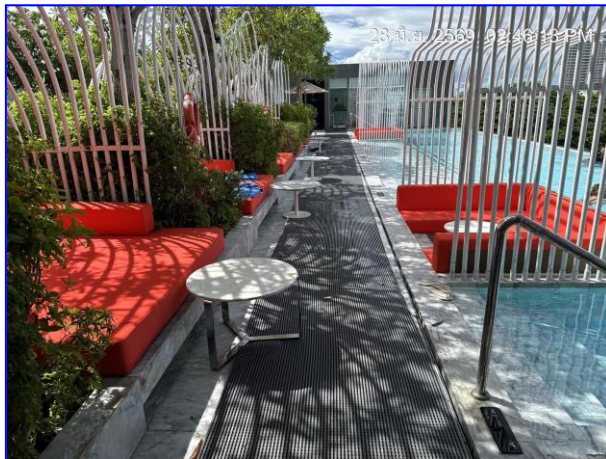
รูปที่ 2.31 เบอร์โทรฉุกเฉิน และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



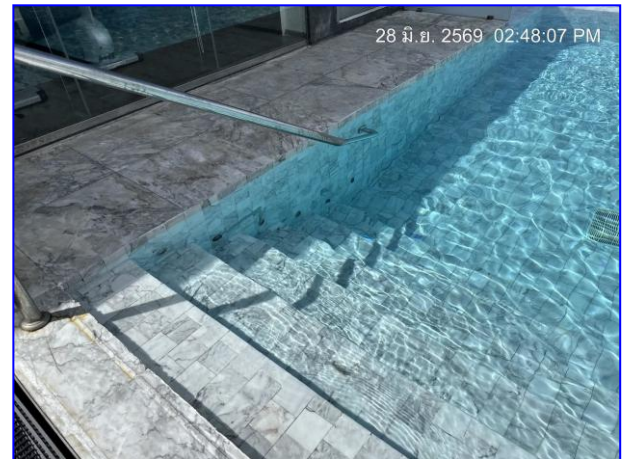
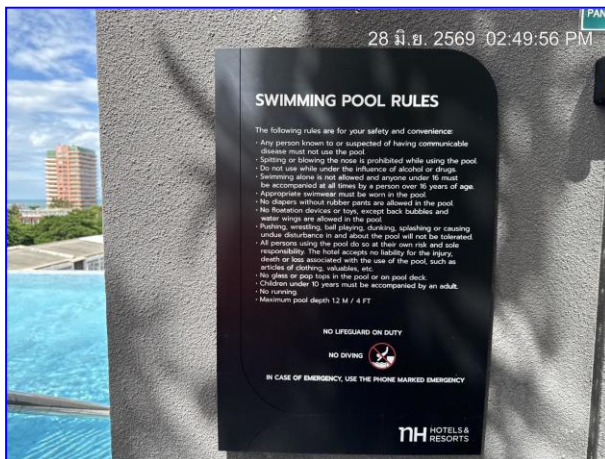
รูปที่ 2.32 ป้ายบอกความลึก และรางระบายน้ำล้น



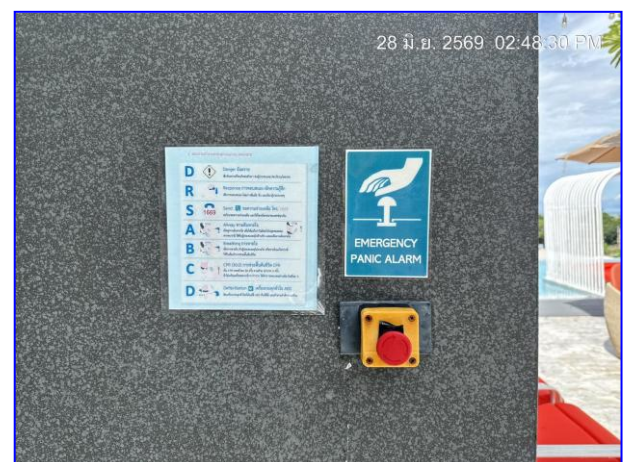
รูปที่ 2.33 ห่วง และไม้ช่วยชีวิต



รูปที่ 2.34 ที่อาบน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.35 กฎระเบียบสระ และไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



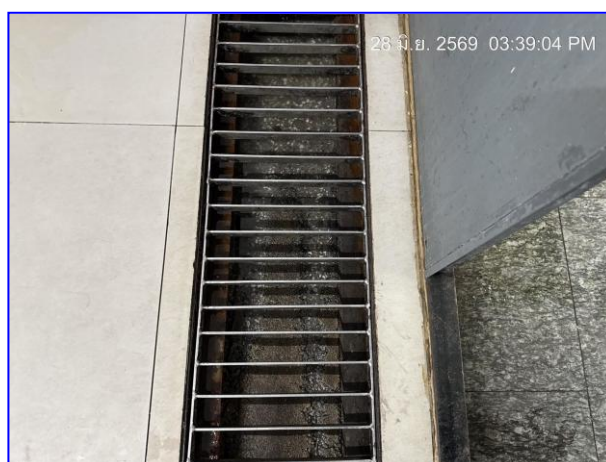
รูปที่ 2.36 เจ้าหน้าที่ประจำสระ และป้ายวิธีปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.37 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.38 ถังขยะในห้องพัก



รูปที่ 2.39 รางระบายน้ำในห้องพักขยะ



รูปที่ 2.40 ภาพล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



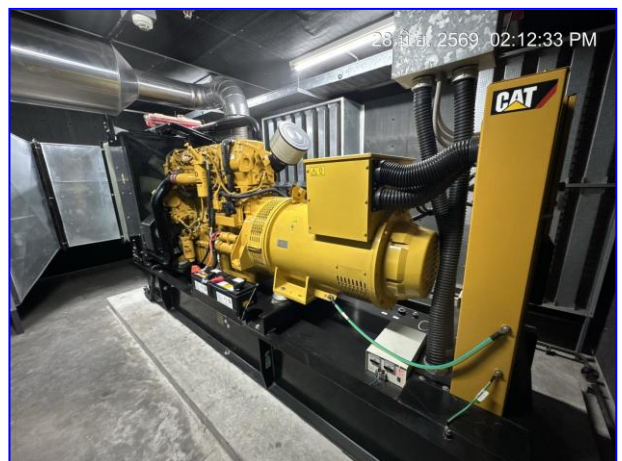
รูปที่ 2.41 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



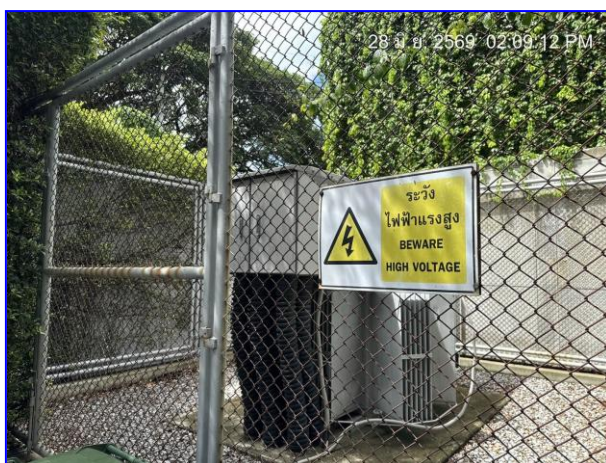
รูปที่ 2.42 จุดรวมพล



รูปที่ 2.43 คนสวน



รูปที่ 2.44 MDB และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.45 หม้อแปลงและป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.46 ป้ายโครงการ